

# 陸屋ホーム オススメ物件

店頭にお越しく下さい。  
お好みの物件をお探しします。

下記物件は1,070万円(税込み)の商品を建てた場合のお支払い例です。

※下記ご参考プランは地方銀行35年払い2年固定(1.75%)での目安となります。

<b>高岡</b>	頭金 0円	お支払い例 《借入額》 2,256万円
穆佐小学校区 高岡町下倉永	ボーナス払い 0円	<b>月々</b> 71,853円 年12回
土地+建物+付帯工事		■土地面積/271.83㎡(82.22坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪)
■屋外給排水など、全て含んでいます。		
<b>土地82.22坪+建物31.15坪</b>	<b>2,056万円</b> (税込み)	

- 分譲住宅物件概要
- 土地面積/271.83㎡(82.22坪) ●土地販売価格/9,860,000円
  - 建物面積/103.00㎡(31.15坪) ●所在地/宮崎市高岡町下倉永字祇園
  - 学区/穆佐小学校・高岡中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層
  - 建ぺい率/50% ●容積/150% ●道路/東側公道6m ●取引形態/仲介
  - 設備/九州電力・浄化槽要・負担金15万円・水道引込済

<b>高岡</b>	頭金 0円	お支払い例 《借入額》 1,507万円
高岡小学校区 高岡町大字飯田	ボーナス払い 0円	<b>月々</b> 47,997円 年12回
土地+建物+付帯工事		■土地面積/271.83㎡(82.22坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪)
■屋外給排水など、全て含んでいます。		
<b>土地79.00坪+建物31.15坪</b>	<b>1,307万円</b> (税込み)	

- 分譲住宅物件概要
- 土地面積/261.00㎡(79.00坪) ●土地販売価格/2,370,000円
  - 建物面積/103.00㎡(31.15坪) ●所在地/宮崎市高岡町飯田
  - 学区/高岡小学校・高岡中学校 ●地目/山林 ●用途地域/無指定
  - 建ぺい率/●容積/●道路/●取引形態/仲介
  - 設備/九州電力・浄化槽要・水道引込済

<b>国富</b>	頭金 0円	お支払い例 《借入額》 1,720万円
森永小学校区 国富町大字竹田	ボーナス払い 0円	<b>月々</b> 54,782円 年12回
土地+建物+付帯工事		■土地面積/259.37㎡(78.37坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪)
■屋外給排水など、全て含んでいます。		
<b>土地78.37坪+建物31.15坪</b>	<b>1,520万円</b> (税込み)	

- 分譲住宅物件概要
- 土地面積/259.37㎡(78.37坪) ●土地販売価格/4,500,000円
  - 建物面積/103.00㎡(31.15坪) ●所在地/国富町大字竹田
  - 学区/森永小学校・本庄中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/
  - 建ぺい率/70% ●容積/400% ●道路/東側公道 ●取引形態/仲介
  - 設備/九州電力・浄化槽要・Pガス・水道引込済

<b>国富</b>	頭金 0円	お支払い例 《借入額》 1,870万円
本庄小学校区 国富町新堀	ボーナス払い 0円	<b>月々</b> 59,560円 年12回
土地+建物+付帯工事		■土地面積/283.83㎡(85.60坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪)
■屋外給排水など、全て含んでいます。		
<b>土地85.60坪+建物31.15坪</b>	<b>1,670万円</b> (税込み)	

- 分譲住宅物件概要
- 土地面積/283.83㎡(85.60坪) ●土地販売価格/6,000,000円
  - 建物面積/103.00㎡(31.15坪) ●所在地/国富町新堀
  - 学区/森永小学校・本庄中学校 ●地目/畑 ●用途地域/第2種中高層
  - 建ぺい率/60% ●容積/200% ●道路/西側公道 ●取引形態/仲介
  - 設備/九州電力・浄化槽要・Pガス

<b>大塚</b>	頭金 0円	お支払い例 《借入額》 2,267万円
江南小学校区 宮崎市大塚	ボーナス払い 0円	<b>月々</b> 72,203円 年12回
土地+建物+付帯工事		■土地面積/169.04㎡(51.13坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪)
■屋外給排水など、全て含んでいます。		
<b>土地51.13坪+建物31.15坪</b>	<b>2,026万円</b> (税込み)	

- 分譲住宅物件概要
- 土地面積/169.04㎡(51.13坪) ●土地販売価格/9,970,000円
  - 建物面積/103.00㎡(31.15坪) ●所在地/宮崎市大塚町
  - 学区/江南小学校・大塚中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層
  - 建ぺい率/60% ●容積/200% ●道路/東側公道4m ●取引形態/仲介
  - 設備/九州電力・下水道

<b>綾</b>	頭金 0円	お支払い例 《借入額》 1,670万円
綾小学校区 綾町南俣	ボーナス払い 0円	<b>月々</b> 53,189円 年12回
土地+建物+付帯工事		■土地面積/330.58㎡(100.00坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪)
■屋外給排水など、全て含んでいます。		
<b>土地100.00坪+建物31.15坪</b>	<b>1,470万円</b> (税込み)	

- 分譲住宅物件概要
- 土地面積/330.58㎡(100.00坪) ●土地販売価格/4,000,000円
  - 建物面積/103.00㎡(31.15坪) ●所在地/宮崎市高岡町下倉永字祇園
  - 学区/綾小学校・綾中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定
  - 建ぺい率/70% ●容積/200% ●道路/北側公道4m ●取引形態/仲介
  - 設備/九州電力・浄化槽要・Pガス・上水道

旧宮崎市エリア		
瓜生野小	5件	小戸小 19件
学園木花台小	6件	小松台小 14件
宮崎港小	7件	国富小 16件
宮崎小	14件	生目小 7件
宮崎西小	1件	西池小 27件
宮崎東小	19件	青島小 6件
宮崎南小	46件	赤江小 28件
鏡洲小	3件	大宮小 29件
古城小	5件	大塚小 15件
恒久小	10件	大淀小 39件
江南小	26件	池内小 7件
江平小	15件	潮見小 34件
住吉小	32件	東大宮小 23件
住吉南小	20件	本郷小 19件
		木花小 21件

倉岡小	10件	森永小	6件
檜小	15件	深年小	4件
檜北小	21件	本庄小	16件
佐土原エリア		木脇小	10件
広瀬小	20件	北俣小	3件
広瀬西小	14件	高岡エリア	
広瀬北小	18件	高岡小	22件
佐土原小	22件	穆佐小	8件
那珂小	6件	高鍋・新富エリア	
清武エリア		大淀小	39件
加納小	14件	池内小	7件
清武小	23件	潮見小	34件
大久保小	8件	東大宮小	23件
国富・綾エリア		本郷小	19件
木花小	21件	木花小	21件

宮崎県宅地建物取引業協会 宮崎県知事(3)第4037号  
 **株式会社 陸屋ホーム**  
 エスレテ事業部

 **0120-776-225**  
 TEL:(0985)26-3812/FAX:(0985)27-3070  
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目1番2号