



店頭にお越しください。
お好みの物件をお探しします。

睦屋ホームのお勧め
土地と建物をセットしたお得な情報

下記物件は1,070万円(税込み)の商品を建てた場合のお支払い例です。
※下記ご参考プランは地方銀行35年払い2年固定(1.75%)での目安となります。

| | | |
|---|--------|------------------------|
| 高岡 | 頭金 0円 | お支払い例 《借入額》 2,256万円 |
| 穆佐小学校区 高岡町下倉永 | 返済額 0円 | 月々 71,853円 年12回 |
| 土地+建物+付帯工事 ■土地面積/271.83㎡(82.22坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪) 屋外給排水など、全て含んでいます。 | | |
| 土地82.22坪+建物31.15坪 | | 2,056万円 (税込み) |
| <p>■分譲住宅物件概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/271.83㎡(82.22坪)●土地販売価格/9,860,000円 ●建物面積/103.00㎡(31.15坪)●所在地/宮崎市高岡町下倉永字祇園 ●学区/穆佐小学校・高岡中学校●地目/宅地●用途地域/第2種中高層 ●建ぺい率/50%●容積/150%●道路/東側公道6m●取引形態/仲介 ●設備/九州電力・浄化槽要・負担金15万円・水道引込済 | | |

| | | |
|---|--------|------------------------|
| 高岡 | 頭金 0円 | お支払い例 《借入額》 1,507万円 |
| 高岡小学校区 高岡町大字飯田 | 返済額 0円 | 月々 47,997円 年12回 |
| 土地+建物+付帯工事 ■土地面積/271.83㎡(82.22坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪) 屋外給排水など、全て含んでいます。 | | |
| 土地79.00坪+建物31.15坪 | | 1,307万円 (税込み) |
| <p>■分譲住宅物件概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/261.00㎡(79.00坪)●土地販売価格/2,370,000円 ●建物面積/103.00㎡(31.15坪)●所在地/宮崎市高岡町飯田 ●学区/高岡小学校・高岡中学校●地目/山林●用途地域/無指定 ●建ぺい率/●容積/●道路/●取引形態/仲介 ●設備/九州電力・浄化槽要・水道引込済 | | |

| | | |
|--|--------|------------------------|
| 国富 | 頭金 0円 | お支払い例 《借入額》 1,720万円 |
| 森永小学校区 国富町大字竹田 | 返済額 0円 | 月々 54,782円 年12回 |
| 土地+建物+付帯工事 ■土地面積/259.37㎡(78.37坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪) 屋外給排水など、全て含んでいます。 | | |
| 土地78.37坪+建物31.15坪 | | 1,520万円 (税込み) |
| <p>■分譲住宅物件概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/259.37㎡(78.37坪)●土地販売価格/4,500,000円 ●建物面積/103.00㎡(31.15坪)●所在地/国富町大字竹田 ●学区/森永小学校・本庄中学校●地目/宅地●用途地域/ ●建ぺい率/70%●容積/400%●道路/東側公道●取引形態/仲介 ●設備/九州電力・浄化槽要・Pガス・水道引込済 | | |

| | | |
|---|--------|------------------------|
| 国富 | 頭金 0円 | お支払い例 《借入額》 1,870万円 |
| 本庄小学校区 国富町新堀 | 返済額 0円 | 月々 59,560円 年12回 |
| 土地+建物+付帯工事 ■土地面積/283.83㎡(85.60坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪) 屋外給排水など、全て含んでいます。 | | |
| 土地85.60坪+建物31.15坪 | | 1,670万円 (税込み) |
| <p>■分譲住宅物件概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/283.83㎡(85.60坪)●土地販売価格/6,000,000円 ●建物面積/103.00㎡(31.15坪)●所在地/国富町新堀 ●学区/森永小学校・本庄中学校●地目/畑●用途地域/第2種中高層 ●建ぺい率/60%●容積/200%●道路/西側公道●取引形態/仲介 ●設備/九州電力・浄化槽要・Pガス | | |

| | | |
|--|--------|------------------------|
| 大塚 | 頭金 0円 | お支払い例 《借入額》 2,267万円 |
| 江南小学校区 宮崎市大塚 | 返済額 0円 | 月々 72,203円 年12回 |
| 土地+建物+付帯工事 ■土地面積/169.04㎡(51.13坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪) 屋外給排水など、全て含んでいます。 | | |
| 土地51.13坪+建物31.15坪 | | 2,026万円 (税込み) |
| <p>■分譲住宅物件概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/169.04㎡(51.13坪)●土地販売価格/9,970,000円 ●建物面積/103.00㎡(31.15坪)●所在地/宮崎市大塚町 ●学区/江南小学校・大塚中学校●地目/宅地●用途地域/第2種中高層 ●建ぺい率/70%●容積/200%●道路/東側公道4m●取引形態/仲介 ●設備/九州電力・下水道 | | |

| | | |
|---|--------|------------------------|
| 綾 | 頭金 0円 | お支払い例 《借入額》 1,670万円 |
| 綾小学校区 綾町南俣 | 返済額 0円 | 月々 53,189円 年12回 |
| 土地+建物+付帯工事 ■土地面積/330.58㎡(100.00坪) ■建物面積/103.00㎡(31.15坪) 屋外給排水など、全て含んでいます。 | | |
| 土地100.00坪+建物31.15坪 | | 1,470万円 (税込み) |
| <p>■分譲住宅物件概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/330.58㎡(100.00坪)●土地販売価格/4,000,000円 ●建物面積/103.00㎡(31.15坪)●所在地/宮崎市高岡町下倉永字祇園 ●学区/綾小学校・綾中学校●地目/宅地●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70%●容積/200%●道路/北側公道4m●取引形態/仲介 ●設備/九州電力・浄化槽要・Pガス・上水道 | | |

| | | | | | | |
|----------------|------|-----|----------------|-----|-----------------|-----|
| 旧宮崎市エリア | 小戸小 | 19件 | 倉岡小 | 10件 | 森永小 | 6件 |
| 瓜生野小 | 小松台小 | 14件 | 穂小 | 15件 | 深年小 | 4件 |
| 学園木花台小 | 国富小 | 16件 | 穂北小 | 21件 | 本庄小 | 16件 |
| 宮崎港小 | 生目小 | 7件 | 佐土原エリア | | 木脇小 | 10件 |
| 宮崎小 | 西池小 | 27件 | 広瀬小 | 20件 | 北俣小 | 3件 |
| 宮崎西小 | 青島小 | 6件 | 広瀬西小 | 14件 | 高岡エリア | |
| 宮崎東小 | 赤江小 | 28件 | 広瀬北小 | 18件 | 高岡小 | 22件 |
| 宮崎南小 | 大宮小 | 29件 | 佐土原小 | 22件 | 穆佐小 | 8件 |
| 鏡洲小 | 大塚小 | 15件 | 那珂小 | 6件 | 高鍋・新富エリア | |
| 古城小 | 大淀小 | 39件 | 清武エリア | | 大淀小 | 39件 |
| 恒久小 | 池内小 | 7件 | 加納小 | 14件 | 池内小 | 7件 |
| 江南小 | 潮見小 | 34件 | 清武小 | 23件 | 潮見小 | 34件 |
| 江平小 | 東大宮小 | 23件 | 大久保小 | 8件 | 東大宮小 | 23件 |
| 住吉小 | 本郷小 | 19件 | 国富・綾エリア | | 本郷小 | 19件 |
| 住吉南小 | 木花小 | 21件 | 木花小 | 21件 | 木花小 | 21件 |

宮崎県宅地建物取引業協会 宮崎県知事(3)第4037号
株式会社 睦屋ホーム
スエルト事業部



0120-776-225

TEL:(0985)26-3812/FAX:(0985)27-3070
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目1番2号