



NEW TOWN  
テル新名爪

# どこか懐かしさを感じる ナチュラルモダンな大屋根の家



## J-2



人にも地球にも優しい子育て安心の住宅。  
主婦に優しい家事動線を考えています。



【物件概要】

◇名称/テル新名爪 ◇所在地/宮崎市大字新名爪前田8番83外 ◇交通/新名爪バス停より徒歩10分 ◇開発総面積/91,806.69㎡ ◇総区画数/宅地144区画(第1工区) ◇私道負担/なし ◇地目/宅地 ◇用途地域/市街化調整区域(風致地区第2種) ◇建ぺい率/40% ◇容積率/80% ◇開発許可番号/宮都シレイ2-6号(平成12年6月26日) ◇開発行為検査済番号/宮都第36-10号(平成12年11月30日) ◇道路/アスファルト舗装幅員10m、6m ◇設備/水道(宮崎市水道局)・下水(本下水)・電気(九州電力)・ガス(宮崎液化ガス) ◇造成工事/完成済 ◇施工/榊大林組 ◇事業主/睦屋商事株式会社 ◇販売提携/株式会社睦屋ホーム

敷地面積 241.95㎡ (73.18坪)  
延床面積 135.81㎡ (41.08坪)  
施工面積 161.05㎡ (48.71坪)

間取/4LDK  
構造/木造スレート葺2階建  
備考/駐車場3台、外構込  
エアコン2基  
高千穂杉オール4寸構造材使用  
コンクリートベタ基礎工法  
オールペアガラス、IH  
エコキュート、オール電化住宅  
食器洗浄機、ウッドデッキ  
玉紙(超撥水紙壁紙)  
エコラット内装部分

消費税込、諸費用、融資費用別途

平成22年6月完成

九州不動産公正取引協議会会員・宮崎県宅地建物取引業協会会員

宅地建物取引業免許宮崎県知事第(11)1898号



睦屋商事株式会社

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目1番2号《売主》

(0985)26-3811

(0985)20-1176

m-ca@mutuya.co.jp

